Doplnění PD v reakci na odvolání

Žadatel

ra15 a.s.
Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5
IČ: 06647642 / DIČ: CZ06647642
E: info@ra15.cz / T: + 420 257 217 217

Dotčená strana

Hlavní město Praha
Magistrát hlavního města Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1
Mgr. Zuzana Peterová

Akce (Projekt):	**Bytový dům Duo Galaxie**
Věc:	**DOPLNĚNÍ PD V REAKCI NA ODVOLÁNÍ**
Spisová značka:	**S-MHMP-422404/2025**
Datum:	2. 11. 2026
Pověřené osoby:	Ing. arch. David Buroň / E: buron@ra15.cz / T: +420 736 746 915

Ve věci odvolacího řízení k projektu Bytový dům Duo Galaxie, které nyní probíhá ze strany Magistrátu hl. m. Prahy (spis. zn. S-MHMP-422404/2025), si žadatel dovoluje doplnit projektovou dokumentaci o Průzkum výskytu na azbest – dodatek č. 1, a Posouzení požární bezpečnosti.

Ing. arch. David Buroň

Přílohy žádosti:

Průzkum na výskyt azbestu – dodatek č. 1 2x
Posouzení požární bezpečnosti 2x

POSOUZENÍ POŽÁRNÍ BEZPEČNOSTI

Název akce:	Bytový dům Duo Galaxie
Investor:	THESEA CZ a.s., Arkalycká 877/4, 149 00 Praha 4
Gener. projektant:	ra15 a.s., Nádražní 1272/15, 150 00 Praha 5
Projektant PBŘ:	AMPeng, s.r.o., Štěrboholská 1434/102a, 102 00 Praha 10 - Hostivař
Stupeň:	Dokumentace pro územní rozhodnutí
Datum:	10/2026

Úvod

Předmětem posouzení je novostavba bytového domu umístěná mezi ulicemi „Arkalycká" a „Anežky Malé" u stávajícího OC Háje v lokalitě městské části Praha 11 – Háje. Posuzovaný objekt bude vystavěn na stavebních parcelách č. 1209/5, 1209/8, 1209/10 a 1209/72, k.ú. Háje.

Stručný popis řešeného případu

V rámci dokumentace pro územní rozhodnutí bylo vypracováno požárně bezpečnostní řešení (PBŘ), na které bylo vydáno souhlasné stanovisko HZS hl.m. Prahy č.j. HSAA-4135-4/ODSP-2023 ze dne 12.6.2023. V uvedeném PBŘ bylo požadováno, aby jižní průčelí obvodové stěny pasáže kina Galaxie p. č. 1209/90 bylo opatřeno **požárně odolnými výplněmi**, tak aby požárně nebezpečný prostor nezasahoval na stavební pozemek objektu, tj. ani na řešenou novostavbu (vzájemná vzdálenost průčelí činí 4,0 m). Pro vysvětlení upřesňujeme, že se jedná o objekt č.p. 951.

Zhodnocení požárně nebezpečného prostoru

Navrhované opatření pro omezení požárně nebezpečného prostoru není možné realizovat z majetkoprávních důvodů. Zároveň není možné ověřit, jestli je možné uvažovat jižní průčelí obvodové stěny pasáže kina Galaxie bez požárně nebezpečného prostoru, jelikož nebyla v archivu Odboru výstavby ÚMČ Praha 11 dohledána v rámci Dokumentace pro stavební povolení (Multikino Galaxie 2005 z 02/2000) část PBŘ.

Zhodnocení:

Vzhledem k výše uvedenému je navrhováno, aby na severní fasádě novostavby bytového domu Duo Galaxie byly okenní otvory opatřeny požárně odolným zasklením v úrovni 1. a 2. NP. Podrobnější specifikace požárního zasklení bude doplněna v dalším stupni projektové dokumentace. Navrhované řešení nemění smysl původního PBŘ a odpovídá principům kodexu norem požární bezpečnosti staveb ČSN 73 08xx.

Zodpovědný projektant: Ing. MIROSLAV PRAXL
„autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0101367"
AMPeng s.r.o., Štěrboholská 1434/102a, 102 00 Praha 10 - Hostivař, ČR
Telefon: 271 751 708 Mobil: 774 613 245
E-mail: miroslav.praxl@ampeng.cz Http//: www.ampeng.cz



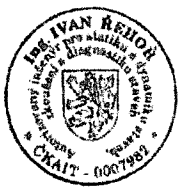
MCT-RR spol. s.r.o
EXPERTNÍ KANCELÁŘ V OBORU STAVEBNÍCH TECHNOLOGIÍ
PORUCH STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ, DIAGNOSTIKY A SANACÍ
MCT-RR, spol. s r.o., Pražská 16, 102 21 Praha 10 - Hostivař, e-mail: info@mct-rr.cz

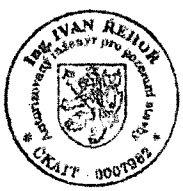
PRŮZKUM VÝSKYTU AZBESTU – DODATEK č.1

Arkalycká č.p 833 a 877, Praha 11

OBJEDNATEL: ra15 a.s.

Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 06647642





říjen 2026

Vypracoval:

Ing. Ivan Řehoř

Telefon: 602344506, 606838664
Sídlo: Kolová 212/4, Praha 5-Radotín, 153 00
IČ: 24130389, DIČ: CZ24130389
Registrace v obch. rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C vložka 181350

1. PŘEDMĚT DODATKU č.1

Předmětem dodatku je návrh postupu při provádění bouracích prací s ohledem na možný další výskyt azbestových materiálů v konstrukcích, které byly v době provedené prohlídky skryté.

Dodatek se váže ke zprávě stejného názvu, která byla vydána s datem 10.6.2023.

Podle požadavku objednatele se dodatek vztahuje k bodu 9 uvedenému v části 8. Závěry, konkrétně:

9. Prohlídka byla provedena na přístupných místech a konstrukcích. Proto není možné zcela vyloučit výskyt azbestu v konstrukcích, které byly při průzkumu nepřístupné. Proto je nezbytné postupovat při bouracích pracích obezřetně a v případě nalezení podezřelých materiálů potvrdit, resp. vyvrátit přítomnost azbestových materiálů laboratorním rozborem.

Ostatní části původní zprávy se nemění.

2. UPŘESNĚNÍ POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ

S ohledem na možný výskyt azbestu v konstrukcích, které budou při bouracích pracích postupně odkrývány doporučuji:

- Stanovit osobu odpovědnou za vyhledávání podezřelých vláknitých materiálů. Tato osoba musí být přítomna na stavbě ve všech rozhodujících fázích bouracích prací, kdy bude docházek k odkrývání zakrytých konstrukcí.
- Podezřelými materiály jsou desky a tvarovky z anorganických vláken stmelené různým způsobem, u kterých není možné jednoznačně identifikovat typ a označení nezávadného výrobku.
- V případě výskytu podezřelých materiálů je třeba neprodleně zastavit provádění bouracích prací a zabránit šíření azbestových vláken do okolí zakrytím místa PE fólií.
- Vzorek podezřelého materiálu je třeba zabalit do neprodyšného PE obalu a odeslat do zkušební laboratoře, např. Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem, Centrum hygienických laboratoří, Jana Černého 361 503 41 Hradec Králové (vzorky je možné předat na pracovišti: Jasmínová 37, Praha 10).
- V případě potvrzení výskytu azbestových vláken v odebraném vzorku postupovat při likvidaci v souladu se zprávou o průzkumu.

3. PODPIS

Praha 16.10.2026

Vypracoval: Ing. Ivan Řehoř